

TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju
Gajev trg 3
Osijek
OIB: 37503342573

Osijek, 07.10.2020. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-331/17

PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Obavještavam sud da je prodana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, a na kojoj je upisano razlučno pravo. Shodno tome, predlažem sudu da donese rješenje o određivanju ročišta za diobu kupovnine.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodano parkirališno mjesto koje je opterećeno razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO u Osijeku.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u zk.ul. 1100, k.o. Osijek, sagrađena na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to:

- 148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi parkirališno mjesto P54, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **a prodana je za iznos od 47.700,00 kn,**

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 9.359,11 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 833,33 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 1.000,00 kn,
- troška knjigovodstvenog servisa u iznosu od 1.961,28 kn (6,81% od ukupnog troška knjigovodstvenog servisa za 36 mjeseci što ukupno iznosi 28.800,00 kn)
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 5.564,50 kn (6,81% od ukupne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 81.710,75 kn).

Ukupna unovčena stečajna masa stečajnog dužnika iznosi 700.125,00 kn. Stoga je predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 700.125,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.125,00 kn 8% što iznosi 16.010,00 kn, što ukupno iznosi 76.010,00 kn,, a

uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 81.710,75 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine u iznosu od 47.700,00 kn na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **9.359,11 kn**, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB 37503342573, na žiro-račun broj HR75 2340 0091 1900 2611 3, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.,

- te namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, u iznosu od **38.340,89 kn**, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na njegov žiro-račun.

Na ročište za diobu kupovnine potrebno je pozvati razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Osijeku.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.